

Når Staten bygger boliger i vann

Staten kan gjerne bygge boliger. Men hvorfor skal staten bygge leilighetene i vann?

Denne uka har Samferdselsministeren gitt grønt lys for Skien Brygge, statens eget kontroversielle byggeprosjekt.

Statsråden gjør en kritikkverdig ansvarsfraskrivelse. Har ikke BaneNOR politisk styring? Bygging i vann strider klart mot Regjeringens egen politikk.

Det statlige foretaket BaneNOR Eiendom skal borre, pæle, spunte og bygge i Skiens havnebasseng. Et stort inngrep i byens flotte natur.

Skien Brygge vil bli en kostbar, omfattende og utrygg boligbygging på påler i vann. Over 30 meter ut i den flomutsatte Skienselva skal folk bo. I hus der kjelleren kan bestå av svært opprørte vannmasser.

Bedt om å endre planene

Motstanden lokalt er stor. Flere miljø-, natur- og friluftsansjoner har klaget på planene. BaneNOR SF er oppfordret til å trekke utbygginga inn på land.

Vi har også utfordret Samferdselsministeren, som er øverste ansvarlige for prosjektet.

Men nei; - staten taler med minst to tunger. Samtidig som staten lærer opp kommunene til å være restriktive i arealpolitikken, bryter staten sjøl som byggherre de strenge reglene. Hvor er logikken?

Ikke lært av «Hans»

Det er drøyt et år siden ekstremværet «Hans» gjorde skader for milliardbeløp. I år fikk Midt-Telemark det harde regnværet. Veier, hus og jernbaner blei ødelagt av vannmassene.

Uvær og ødeleggelse av infrastruktur blir vanligere framover. Klimaet er i endring. Våtere, villere og varmere vær vil skape store problemer.

Da sier Regjeringen at dette må forebygges. Og at det viktigste tiltaket er god arealplanlegging. «*Ny utbygging skal vekk fra områder med naturfare*», står det i Stortingsmelding 27 (2023-24).

Regjeringen sier i praksis; – bygg derfor ikke i elva rett nedenfor den store Damfoss, der Norges tredje vannrikeste vassdrag møter flo og fjære.

Mye taler mot utbygging

Skien kommune godtok reguleringsplanen for Skien Brygge i 2016. Men i 2024 fremmer formannskapet forslag i den nye sentrumsplanen om at ingen byggetiltak skal komme nærmere vannet enn 10 meter.

I historisk sammenheng er dette å skifte mening etter kort tid. For bygges det nå langt ut i Skien Havn, vil vannspeilet endres for alltid.

Kontakten med Hjellevannet og Bryggevannet har enormt stor betydning for Skien sentrum. Helt siden Skien blei dannet som en av landets eldste byer for over 1000 år siden.

I tillegg til at vannets krefter er en stor risiko, vil utbygging i havna forandre bybildet radikalt. Vannarealet er en stor attraksjon for hele befolkningen. Skien Brygge vil redusere de attraktive verdiene, samtidig som gjenværende vannfront privatiseres.

Båttrafikken får det langt vanskeligere. Dette er en dårlig sak for den unike Telemarkskanalen, som ble valgt til 1000års-stedet for Telemark.

Skuffelse

Prosjektet Skien Brygge skiller seg vesentlig fra andre byggetiltak ved at det er det offentlige som står for utbygginga. Hadde utbygger vært et helt privat firma, ville det vært lettere å forstå.

Men logikken forsvinner når landets øverste myndigheter har strengt regelverk for bygging i strandsonen og i vann, samtidig som de sjøl bryter egen politikk.

Hvordan kan staten etter dette forby andre å bygge hus i vann? Hvilken ny lovtolkning kan nå statsforvalteren, NVE, Miljødirektoratet, Kystverket og andre statlige intanser bruke når staten er høringspart i plansaker?

Samferdselsministeren som generalforsamling kan fortsatt endre BaneNOR Eiendoms planer. Ingen bygg er ennå påbegynt.

Teknisk utfordring

Vi kan foreløpig trøste oss med at utbygger ennå ikke har funnet sikre metoder for å unngå utslipp av giftige stoffer fra elvebunnen når den omfattende boringa starter.

Miljødirektoratet har heldigvis satt strenge krav for å unngå forurensning. Dette forsinker byggeprosessen ytterligere.

Bygg på land!

Leiligheter i vann har ingen samfunnsnytte. Og de er i alle fall ikke bærekraftige, som er et av de viktigste prinsippene til BaneNOR Eiendom.

Vi ønsker en annen utbygging på Skien Brygge velkommen.

Men – bygg på land. Og la allmennheten få nyte sola, utsikten, lekearealene og møteplassene i vannkanten!

Hilsen **Besteforeldrenes Klimaaksjon Grenland**, Skien 12.12.24

Kontaktperson: Roger Jensen, 48206812